

1. BREMEN ADRIA d.o.o. za poslovanje nekretninama i turizam, Orašac (Grad Dubrovnik), Na Moru 1, OIB: 69254611656, MBS: 060368874 Trgovački sud u Dubrovniku zastupano po članu uprave Alexander Isakovich, OIB: 83727751787, Njemačka, 28357 Bremen, Robert-Bunsen-Strasse 87, putovnica Ruske federacije broj 53 0272020 s jedne strane i-----

2. Vanesa Mary Flynn, OIB: 52186689519, sa prebivalištem u 8528-64 Ave NW Edmonton, AB, Kanada, T6E0H3, putovnica Kanade broj GJ290325 s druge strane-----

a u daljnjem tekstu ovog pravnog akta BREMEN ADRIA d.o.o. označavat će se kao **PRENOSITELJ** a Vanesa Mary Flynn kao **STJECATELJICA**-----

sklapaju dana 04.11.2022. (četvrti studenoga dvijetisućdvadesetdruge) godine slijedeći-----

UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je ADRIA INTELLECTUAL PROPERTY d.o.o. za poslovanje nekretninama i savjetovanje, Orašac, Na moru 1, OIB: 97731401616, MBS: 060393128 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna (dalje u tekstu: Društvo).-----

Ugovorne strane su nadalje suglasne da je:-----

PRENOSITELJ član Društva te nositelj:-----
jedinog poslovnog udjela, koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi kao poslovni udjel 1. (prvi) u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna-----

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se temeljem ovog Ugovora na STJECATELJICU prenosi navedeni poslovni udjel tako da PRENOSITELJ prenosi a STJECATELJICA prima isti i postaje njegovim nositeljem i jedini članom ADRIA INTELLECTUAL PROPERTY d.o.o.-----

Članak 3.

Prijenos poslovnog udjela vrši se uz naknadu od 2.409.280,00 (dvamilijuna četrstodevet tisuća dvjestoosamdeset) kuna.-----

Članak 4.

Plaćanje naknade za prijenos iz članka 3. gore STJECATELJICA je dužan izvršiti odmah a najkasnije u roku od 10 (deset) radnih dana na poslovni račun PRENOSITELJA kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. IBAN: HR 0324020061100836872.-----

Odmah po primitku uplate PRENOSITELJ (Alexander Isakovich) je u obvezi sa e-mail adrese-----
alexanderisakovich@gmail.com obavijestiti o tome javnog bilježnika Iva Radovića u Dubrovniku, na njegov e-mail ivo.radovic@hjk.hr te dati mu ovlaštenje izvršenje prijenosa poslovnog udjela slijedom

koje obavijesti javni bilježnik će kod Trgovačkog suda u Dubrovniku izvršiti prijenos poslovnih udjela te promjenu člana uprave (oboje na stjecateljicu).-----

Javni bilježnik će isto postupiti u slučaju da podatak o primitku cjeline naknade za prijenos poslovnih udjela dobije od knjigovodstvenog servisa BREMEN ADRIA d.o.o. – REOR d.o.o. i to sa e-mail adrese zeljka.oberan@reor.hr.-----

Članak 5.

PRENOSITELJ jamči STJECATELJICI da je ono jedini i isključivi nositelj poslovnog udjela koji se prenosi ovim ugovorom, te da taj poslovni udjel nije opterećen nikakvim pravima trećih osoba, a da ujedno nad DRUŠTVOM nije pokrenut postupak likvidacije i/ili stečaja.-----

STJECATELJICA izjavljuje da je na dan potpisivanja ovog ugovora upoznata sa financijskim stanjem društva uvidom u poslovne knjige te da po tom pitanju nema bilo kakvih prigovora.-----

Ukoliko bi se uvidom u financijsko stanje ADRIA INTELLECTUAL PROPERTY d.o.o. na dan 04.11.2022. (četvrti studenoga dvijetisućedvadesetdruge) godine utvrdilo da postoje nepodmirena dugovanja tog društva prema bilo kojem od pravnih subjekata ili fizičkih osoba PRENOSITELJ se ovdje obvezuje nadoknaditi takva dugovanja STJECATELJICI u roku od 7 (sedam) dana nakon što je ono o tome obavijesti uz prednošenje relevantnih isprava koje dokazuju takvo dugovanje.-----

Članak 6.

Ovim pravnim poslom, zajedno sa prijenosom poslovnog udjela kako je to uređeno u članku I. gore, PRENOSITELJ prenosi a STJECATELJICA prima i stječe cjelinu potraživanja (ustup tražbine - vlasničke pozajmice) koje prema stanju u poslovnim knjigama društva na današnji iznosi 1.932.324,08 (jedanmilijun devetstotriidesetdvijetisuće tristodvadesetčetiri i 08/100) kuna a koje je ono kao dosadašnji jedini nositelj poslovnih udjela imalo prema društvu ADRIA INTELLECTUAL PROPERTY d.o.o.-----

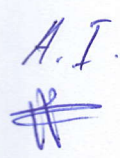
Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da STJECATELJICA može temeljem ovog Ugovora, a nakon što Prenositelj obavijesti javnog bilježnika o primitku uplate na način opisan u članku 4.2 gore, bez ikakvog daljeg sudjelovanja PRENOSITELJA, zatražiti upis odgovarajuće izmjene u knjizi poslovnih udjela, odnosno u sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku, sve sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.-----

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.-----

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor sklopljen i stupa na snagu kad ga potpišu ugovorne strane.-----



Članak 9.

Ovaj Ugovor zaključen je u formi solemnizirane privatne isprave u 4 (četiri) primjerka, dva za STJECATELJICU, jedan za PRENOSITELJA te jedan za potrebe javnobilježničke ovjere.-----

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.-----

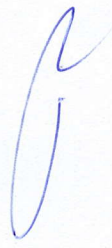
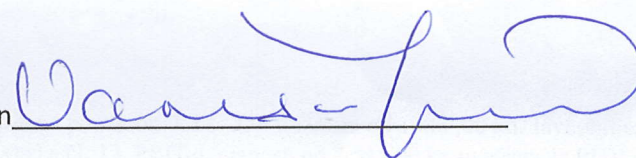
Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju nakon što im je javni bilježnik isti pročitao i protumačio na engleskom jeziku kojega obje stranke razumiju i govore.-----

Za PRENOSITELJA: Alexander Isakovich,

član uprave BREMEN ADRIA d.o.o.



STJECATELJICA: Vanesa Mary Flynn





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivo Radović
Dubrovnik, Vukovarska 19

Poslovni broj: OV-7070/2022

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

BREMEN ADRIA d.o.o., MBS 060368874, OIB 69254611656, Orašac, NA MORU 1, zastupano po članu uprave **ALEXANDER ISAKOVICH, OIB 83727751787, BREMEN, ROBERT-BUNSEN-STRASSE 87**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 53 0272020 RUSKA FEDERACIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Prenositelj**

VANESA MARY FLYNN, OIB 52186689519, 8528-64 AVE NW Edmonton, AB, Kanada, T6E0H3 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. GJ290325 KANADA, kao **Stjecatelj**

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.525,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 631,25 kn.

Dubrovnik, 04.11.2022.



Javni bilježnik
Ivo Radović

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 14, 1914.
REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1913.
ALBANY:
J.B. LEECH, STATE PRINTER.
1914.

